

Nature Housing Senior Community, Inc.

Box 3210 Hato Arriba Station, San Sebastián, PR 00685

T: 787-896-7758 F: 787-896-5026

E: ernestovallepr@gmail.com

8 de marzo de 2018

Sr. Fernando Gil Enseñat, Esq.
Secretario
Departamento de la Vivienda de Puerto Rico
P.O. Box 21365
San Juan, Puerto Rico 00928-1365

JK

**RE: PROYECTO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
ÉGIDA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, ARECIBO**

Estimado Señor Secretario:

Un cordial saludo de nuestra parte. Por este medio Nature Housing Senior Community, Inc. ("Desarrollador") desea presentarle el proyecto *Égida Sagrado Corazón de Jesús* ("Proyecto") a ser desarrollado en el Municipio de Arecibo. Muy respetuosamente, solicitamos se incluya este proyecto como parte de los proyectos a desarrollarse con fondos provenientes del *Community Development Block Grant - Disaster Relief* ("CDBG-DR").

Con la construcción de *Égida Sagrado Corazón de Jesús* proponemos aumentar el acervo de unidades de vivienda de alquiler para personas de edad avanzada, bajos ingresos, y quienes hayan sido impactados por el paso de los huracanes Irma y María. La destrucción de las viviendas por los huracanes ha dejado en evidencia la carencia de vivienda segura, digna y asequible, y la accesibilidad de servicios para atender a las personas de la edad dorada.

Actualmente el Proyecto cuenta con la Notificación de Requisitos para Aprobación de Permiso de Urbanización, Notificación de Requisitos para Aprobación de Permiso de Construcción, y los endosos y/o recomendaciones de las agencias gubernamentales concernientes. Además, el Proyecto cuenta con el endoso del municipio de Arecibo. Una vez obtengamos el compromiso de los fondos antes mencionados, estaremos en posición para comenzar la construcción del Proyecto.

A continuación, le presentamos información relevante sobre el Proyecto:

TRASFONDO

Nature Housing Senior Community, Inc.

Box 3210 Hato Arriba Station, San Sebastián, PR 00685

T: 787-896-7758 F: 787-896-5026

E: ernestovallepr@gmail.com

- Actividades sociales grupales
- Programas de servicios educativos
- Programas de servicios médicos
- Charlas y talleres

Servicios adicionales serán provistos en coordinación con el Agente Administrador del Proyecto.

DESARROLLO

Égida Sagrado Corazón de Jesús es un proyecto de nueva construcción, y el desarrollo propuesto tendrá un costo estimado de \$23,000,000. El Proyecto contará con aproximadamente \$7 millones producto de la venta de créditos contributivos federales bajo el 4%. Para completar los fondos necesarios bajo esta estructura, se solicita una asignación de fondos del CDBG-DR de \$17,000,000. El desarrollo y operación de este Proyecto supone una integración de distintos programas gubernamentales juntamente con el sector privado, generando alrededor de 400 empleos directos e indirectos durante la fase de construcción y aproximadamente 6 empleos en su fase operacional. La construcción del proyecto tendrá una duración de aproximadamente 18 meses, comenzando en septiembre de 2018 y culminando en febrero de 2020.

El pre-desarrollo de este proyecto se encuentra en etapa avanzada, lo cual nos permitirá radicar las distintas solicitudes para los programas antes mencionados tan pronto las mismas estén disponibles. Además de contar con todos los endosos y permisos para iniciar su construcción, se han realizado los siguientes estudios: Arqueológico, Hidráulico - Hidrológico, Ambiental, y de Mercado, entre otros. Este proyecto cuenta con certificaciones para energía renovable, así como certificación de proyecto verde. El Proyecto también cumple con todos los parámetros requeridos por el Reglamento de Planificación, y con todos los requisitos locales, estatales y federales. El uso propuesto para el predio es viable, adecuado y conveniente para las necesidades de las personas de edad avanzada y va a tono con el plan de desarrollo económico del municipio. Además, este Proyecto complementa los esfuerzos del gobierno estatal y local para brindar a las familias afectadas por los huracanes Irma y María una alternativa de vivienda decente y asequible con más servicios para una mejor calidad de vida de sus futuros residentes.

De requerir información adicional, favor de comunicarse con este servidor al (787) 547-6677 o mediante correo electrónico a ernestovallepr@gmail.com.

Cordialmente,



Ernesto Valle

Representante Autorizado

Nature Housing Senior Community, Inc.

Box 3210 Hato Arriba Station, San Sebastián, PR 00685

T: 787-896-7758 F: 787-896-5026

E: ernestovallepr@gmail.com

ANEJOS

Figura #1 - Foto Aérea

Nature Housing Senior Community, Inc.

Box 3210 Hato Arriba Station, San Sebastián, PR 00685

T: 787-896-7758 F: 787-896-5026

E: ernestovallepr@gmail.com



Figura #2 - Esquemático

Nature Housing Senior Community, Inc.

Box 3210 Hato Arriba Station, San Sebastián, PR 00685

T: 787-896-7758 F: 787-896-5026

E: ernestovallepr@gmail.com

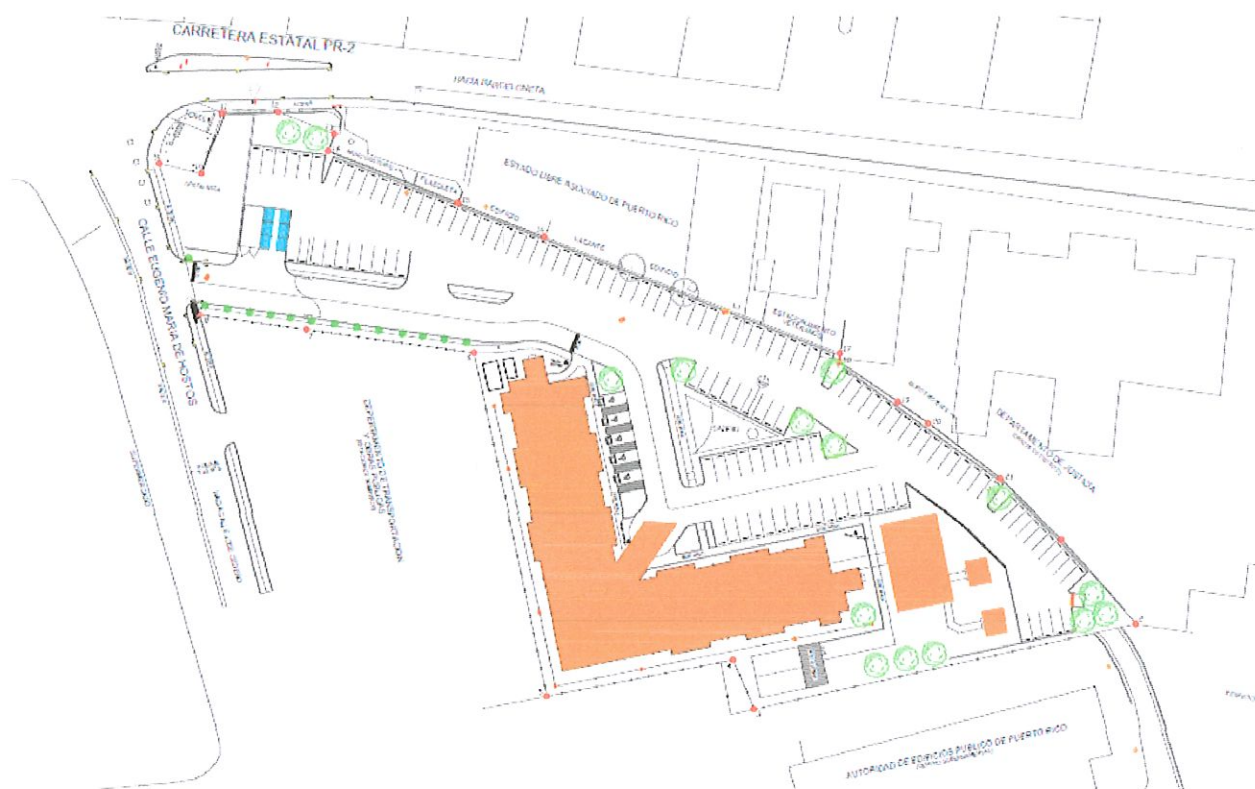


Figura #3 – Floor Plan Apartamento Típico

Nature Housing Senior Community, Inc.

Box 3210 Hato Arriba Station, San Sebastián, PR 00685

T: 787-896-7758 F: 787-896-5026

E: ernestovallepr.@gmail.com

